

Số: 19B/2025/QC-ĐGTS

Ninh Thuận, Ngày 24 tháng 06 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2017, được sửa đổi, bổ sung bởi:

+ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2024;

+ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 18 tháng 09 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19B/2025/PLHĐ-L2 (bán lần 3) ngày 24 tháng 06 năm 2025 ký giữa Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận với Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

Điều 1. Tên tài sản, nơi có tài sản, giá khởi điểm, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Là tài sản vi phạm hành chính bị tịch thu được chia thành 09 (chín) lô gồm: Mắt kính, giày dép các loại, phụ kiện, thiết bị cho điện thoại di động, vòi nước, keo silicon, keo cao su non, đèn pin, đèn gia dụng, ổ khóa, mũi khoan, bản lề cửa, thanh mạ nhôm, kim cắt, giấy nhám, tất chân, dây tay ga xe điện,..

2. Tổng giá khởi điểm giám định của 09 (chín) lô tài sản đấu giá là: 109.400.112 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh chín triệu bốn trăm nghìn một trăm mười hai đồng).

* Hình thức bán: bán riêng từng lô (Cụ thể từng lô như bảng kê chi tiết kèm theo).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận - Đường 16/4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Căn cứ Phương án số 09/PA-QLTTNT ngày 19/3/2024 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận (nay là Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận) về việc xử lý tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu theo hình thức bán đấu giá;

- Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-QLTTNT ngày 10/7/2024 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận (nay là Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận) về việc phê duyệt Phương án xử lý tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu theo hình thức bán đấu giá;

- Căn cứ Biên bản số 10/BB-QLTTNT ngày 15/7/2024 của Hội đồng định giá Cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận (nay là Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận) về việc xác định giá trị tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

- Căn cứ Thông báo số 30/TB-QLTTNT ngày 05/8/2024 Về việc Thông báo kết quả lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên là đơn vị tổ chức việc đấu giá;

- Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-QLTT ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu;

- Căn cứ Công văn số 121/QLTTNT-NVTH ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận về việc đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên tiếp tục ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (bán lần lần 3).

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng của tài sản đấu giá: Từ ngày 09/07/2025, ngày 10/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/07/2025 (Giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trụ sở Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận - Đường 16/4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 25/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025. (Giờ hành chính)

2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Hồ sơ tham mời gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên phát hành;

- Quy chế cuộc đấu giá này;

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá;

Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: *Cột số 8 bảng kê chi tiết*

2. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tương ứng số tiền làm tròn: *Cột số 9 tại Bảng kê chi tiết.*

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025 (Giờ hành chính);

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên ghi nội dung như sau:

- Người/Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.**

- Số tài khoản: **6358589999** mở tại **Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Đắc Nông;**

Người tham gia đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Bước giá: **500.000 đồng** (áp dụng cho tất cả các lô).

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định Trước 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận Thuận. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024 quy định:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 6. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá): Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 18/07/2025 tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

(Xem chi tiết tại khoản 2 Điều 12 của Quy chế này).

Điều 8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội;

d) Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội;

Điều 9. Rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc và được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá tài sản và không được hoàn trả tiền phí tham gia đấu giá.

Điều 10. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bằng chứng chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc quyền được bán tài sản theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về bằng chứng đó; Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sản không chịu trách nhiệm về tài sản đã đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản đã đấu giá.

Điều 11. Nội quy phòng đấu giá:

1. Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được tham gia đấu giá;

2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá; Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá;

3. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện liên lạc nào trong phòng đấu giá;

4. Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; Không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;

5. Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (Nếu không được phép của người điều hành phiên đấu giá).

Điều 12. Trình tự tiến hành phiên đấu giá:

1. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá.

c) Giới thiệu tài sản đấu giá.

d) Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm.

đ) Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá.

e) Phát số cho người tham gia đấu giá.

f) Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá.

g) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

h) Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định tại khoản 2, khoản 3 điều này.

2. Tổ chức đấu giá:

a) Vòng thứ 1: Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Tại vòng này bắt buộc tất cả các khách hàng tham gia đều phải trả giá. Giá trả hợp lệ phải từ “giá khởi điểm + bước giá” trở lên.

Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia trả giá.

b) Vòng thứ 2: Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá thứ 1 và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng đấu giá thứ 2. Giá khởi điểm ở vòng đấu giá thứ 2 là giá cao nhất của vòng đấu giá thứ 1 cộng bước giá trở lên. Từ vòng thứ 2 trở đi nếu khách hàng không tham gia trả giá thì ghi “ngưng trả giá” ở phần giá trả cả phần số và phần chữ.

c) Các vòng trả giá tiếp theo (vòng 3, 4, 5,...) khách hàng tiếp tục trả giá “giá trả là giá cao nhất của vòng đấu liền kề cộng thêm tối thiểu một bước giá trở lên”.

d) Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

e) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá mức cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; Đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Ghi chú:

Thời gian để ghi giá trả vào Phiếu trả giá tối đa là 05 phút. Người tham gia đấu giá ghi giá muốn trả bằng tiền Việt Nam vào phiếu của mình. Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng thông tin về tổ chức, cá nhân, mức giá trả bằng chữ, bằng số, ký và ghi rõ họ tên.

Điều 13. Phiếu trả giá và cách thức ghi phiếu trả giá.

1. Phiếu trả giá:

+ Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá có đóng dấu của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên, ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình (theo mẫu) và ký ghi rõ họ tên để xác nhận mình tham gia trả giá.

2. Cách ghi phiếu trả giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá đầy đủ thông tin theo đúng trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình (theo mẫu) và ký ghi rõ họ tên để xác nhận mình tham gia trả giá. Nếu viết nhầm (trước khi bỏ phiếu) phải yêu cầu đổi tờ phiếu khác, không được tẩy xóa, sửa chữa trên tờ phiếu. Việc đổi phiếu trong thời gian quy định và được sự chấp thuận của Công ty. Người tham gia đấu giá phải nộp lại tờ phiếu đã bị hỏng.

+ Giá trả: Giá trả hợp lệ phải từ “giá khởi điểm + bước giá” trở lên. Giá trả phải được ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ. Trường hợp giá trả được ghi bằng số và giá trả được ghi bằng chữ có sự khác nhau thì giá trả được chấp nhận là phần giá được ghi bằng chữ. Trường hợp phần giá trả ghi bằng chữ không rõ ràng (không đọc được, không đúng số tiền có thể dịch đúng ra tiền Việt Nam đồng) thì giá trả được chấp nhận là phần giá được ghi bằng số. Trường hợp cả phần giá trả ghi bằng số và phần giá trả ghi bằng chữ đều không rõ ràng, không thể dịch được đúng hoặc thấp hơn (giá khởi điểm + bước giá) nêu trên thì phiếu trả giá đó được coi là không hợp lệ.

+ Xác nhận: Ghi ngày, tháng, năm ký và ghi rõ họ tên người trả giá (đóng dấu nếu thuộc tổ chức).

Điều 14. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

1. Trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày đấu giá thành người trúng đấu giá phải liên hệ với Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận để thực hiện ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản bán đấu giá, người trúng

đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá (đã trừ khoản tiền đặt cọc) vào số tài khoản số: **9527.2.1063081** tại Phòng Giao dịch số 9 thuộc KBNN Khu vực XV.

2. Phương thức thanh toán tiền bán tài sản: Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được trừ để thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền mua tài sản đấu giá. Phần còn lại người trúng đấu giá nộp dưới hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản.

3. Ngoài ra, người trúng đấu giá phải đóng các loại thuế, phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản đấu giá:

1. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan; Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Địa điểm giao tài sản: Trụ sở Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận - Đường 16/4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Phương thức giao tài sản: Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận phải có trách nhiệm thông báo về thời gian, địa điểm cho người mua được tài sản đấu và trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Việc bàn giao tài sản sẽ được các bên thống nhất và lập biên bản ghi nhận.

Điều 16. Quyền của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá:

1. Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024;

2. Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

3. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá có các quyền sau đây:

a) Từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

b) Được xem tài sản, các giấy tờ về tài sản theo đúng thời gian quy định;

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định theo quy chế này, chịu phí chuyển tiền, rút tiền khi nhận lại tiền đặt trước và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Có nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân.... (nếu có). Thuế suất theo quy định của pháp luật;

d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

e) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

1. Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả quy định tại các khoản 1 bị trút quyền tham gia phiên đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 20. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 21. Không tổ chức phiên đấu giá trong trường hợp:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá. Người tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 22. Đấu giá không thành:

1. Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm

a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

a1) Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá.

b) Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá.

c) Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên.

d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này.

đ) Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này mà không có người trả giá tiếp.

e) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

g) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật này.

2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá không thành, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trả lại tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định khác.

3. Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Điều 23. Hủy kết quả đấu giá tài sản:

1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024.

3. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024;

4. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

5. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024 hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia

đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

Điều 24. Trách nhiệm của Công ty:

1. Thực hiện theo đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.
2. Thực hiện đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của Nhà nước về đấu giá tài sản.

Điều 25. Tổ chức thực hiện:

Những người làm việc trong Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, người tham gia đấu giá và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện quy chế cuộc đấu giá này./.

Nơi nhận:

- Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Ninh Thuận (đb);
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận;
- <https://dgts.moj.gov.vn/>
- Lưu HS, Chi nhánh.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

